

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-473/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju, OIB:11566347053, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 48.St-473/21-11 od 11.05.2022.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Od dana održavanja skupštine vjerovnika 6. rujna 2022., stečajni upravitelj je:

- sklopio ugovor o knjigovodstvenim uslugama s trgovačkim društvom ABC SOLUTIONS d.o.o.
- kontinuirano pokušao razriješiti pravni status nekretnine koja čini stečajnu masu u pogledu posjeda te je u visokoj fazi realizacije ulaska u mirni posjed iste u korist stečajnog dužnika
- utvrdio da je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Poslovni broj: 25 Ovr-2057/2017-120, u pogledu stupanja u suposjed nekretnine te je aktivno zastupao interese stečajnog dužnika u predmetnom postupku – U prilogu se dostavlja zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 1. prosinca 2022.
- S zainteresiranim osobama zakazan sastanak radi razrješenja opisane situacije, koji će biti održan u nadolazećem razdoblju

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m<sup>2</sup>, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 ( tlocrtne površine 3,42 m<sup>2</sup>) ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će razriješiti situaciju u pogledu posjeda predmetne nekretnine, a nakon toga će se poduzeti potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika, odnosno bit će predložen i stečajni plan ukoliko se ispune uvjeti za isto.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.02.2023.

Stečajni upravitelj